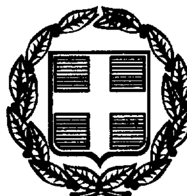




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 9**

19 Ιανουαρίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 819/97 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως 250 τ.μ. στη θέση «Αύρα» Κοινότητας Γραμματικού του Νομού Αττικής.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως», όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κ.λπ.».

3. Τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας», και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, και

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80 «περί οδηγιών για τις αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 182447/3049/24.9.80.

6. Τις αριθ. 1419/96, 2068/96 και 606/17.3.1997 προτάσεις του Δασαρχείου Καπανδριτίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας, της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα ώστε να αποκλεισθεί η διάθεσή της για άλλο προορισμό, την ιδιωτική δασική έκταση, εμβαδού διακοσίων πενήντα (250) τετραγωνικών μέτρων, στη θέση «Αύρα» περιφέρειας Κοινότητας Γραμματικού Νομ. Αττικής, με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της δασικής έκτασης και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης, η οποία αποτελούμενη από αείφυλλα - πλατύφυλλα (κυρίως αγριελιές) καταστράφηκε σταδιακά μεταξύ των ετών 1962-1987 (αρχικά μεταξύ των ετών 1962-1978 με τον εμβολιασμό τριών [3] αγριελιών και μεταξύ των ετών 1978-1987 με παράνομη εκχέρσωση) και κατά μήνα Απρίλιο 1996 με την αυθαίρετη κατασκευή περίφραξης (τσιμεντολίθινη μάνδρα), μήκους 63,5 μ. και με την αυθαίρετη εγκατάσταση δύο λυομένων οικιών, διαστάσεων 3 μ. x 3 μ. x 3,5 μ. και 1,3 μ. x 1,3 μ. x 2,3 μ., και βάση από μπετόν διαστάσεων 6 μ. x 6 μ. x 0,7 μ.

Η ανωτέρω έκταση διαχειρίζεται ως ιδιωτική σύμφωνα με την αριθ. 96346/525/10.3.1989 απόφαση του Υπουργού Γεωργίας, προσδιορίζεται δε από τα στοιχεία Α - Β - Γ - Δ - Ε - Α, όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με περιφραγμένη έκταση με σπίτι.

Δυτικά: Με περιφραγμένη έκταση με σπίτι και εν μέρει με χωματόδρομο (ιδιωτική δασική).

Βόρεια: Με περιφραγμένη έκταση με σπίτι (ιδιωτική δασική).

Νότια: Με χωματόδρομο.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 11 Δεκεμβρίου 1998

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Κλίμακα 1: 200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
& προσαρτάται στο υπ.
Αρ. 1419 έγγραφό μας
Καλανδρίτι 10-5-96
Ο Δασάρχης

ΠΡΟΣΑΡΤΑΤΑΙ
Στην αριθ. 819/97/11-12-98
απόφαση μας.
Αγ. Παρασκευή 11-12-1998.
Ο Γενικός Γραμματέας
Περιφέρειας Αττικής
ΤΥ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΜΑΚΙΩΤΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχέδιο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

Απόσπασμα φύλλου χάρτη Γ.Υ.Σ. αρ. 64-38/1 στο οποίο σημειώνεται η έκταση με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε εμβαδού 250 τ.μ.

Καλανδρίτι 10-5-96
Ο Δασάρχης

Ακριβές αντί[γραφο]
Αγία Παρασκευή...
Θεοδώρα Εξ[...]
Δασοπόν[...]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

Υπόμνημα

- Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α: Έκταση εμβαδού 250 τ.μ. περιφραγμένη με τσιμεντόλιθους μάντρα με συρματόπλεγμα
- α-β-γ-δ-α βάση από μπετόν διαστάσεων 6 x 6 x 0,7 μ.
- ε-ζ-η-θ-ι-ε λυόμενο οίκημα " 3 x 3 x 3,5 μ.
- ι-θ-λ-κ-ι " " " 1,3 x 1,3 x 2,3 μ.

Την ανωτέρω έκταση περιέφραξε και έκανε τις ανωτέρω κατασκευές ο Δημήτριος Τσιανούλας στο 1ο δεκαπενθήμερο Απριλίου 1996 μέσα σε αναγνωρισμένη ιδιωτική δασική έκταση.

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14/5094 (2)

Καθορισμός οριογραμμών ρέμματος «Παπούρα» Πλανών στην Κοινότητας Βραστάμων (Πλανών) Νομ. Χαλκιδικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

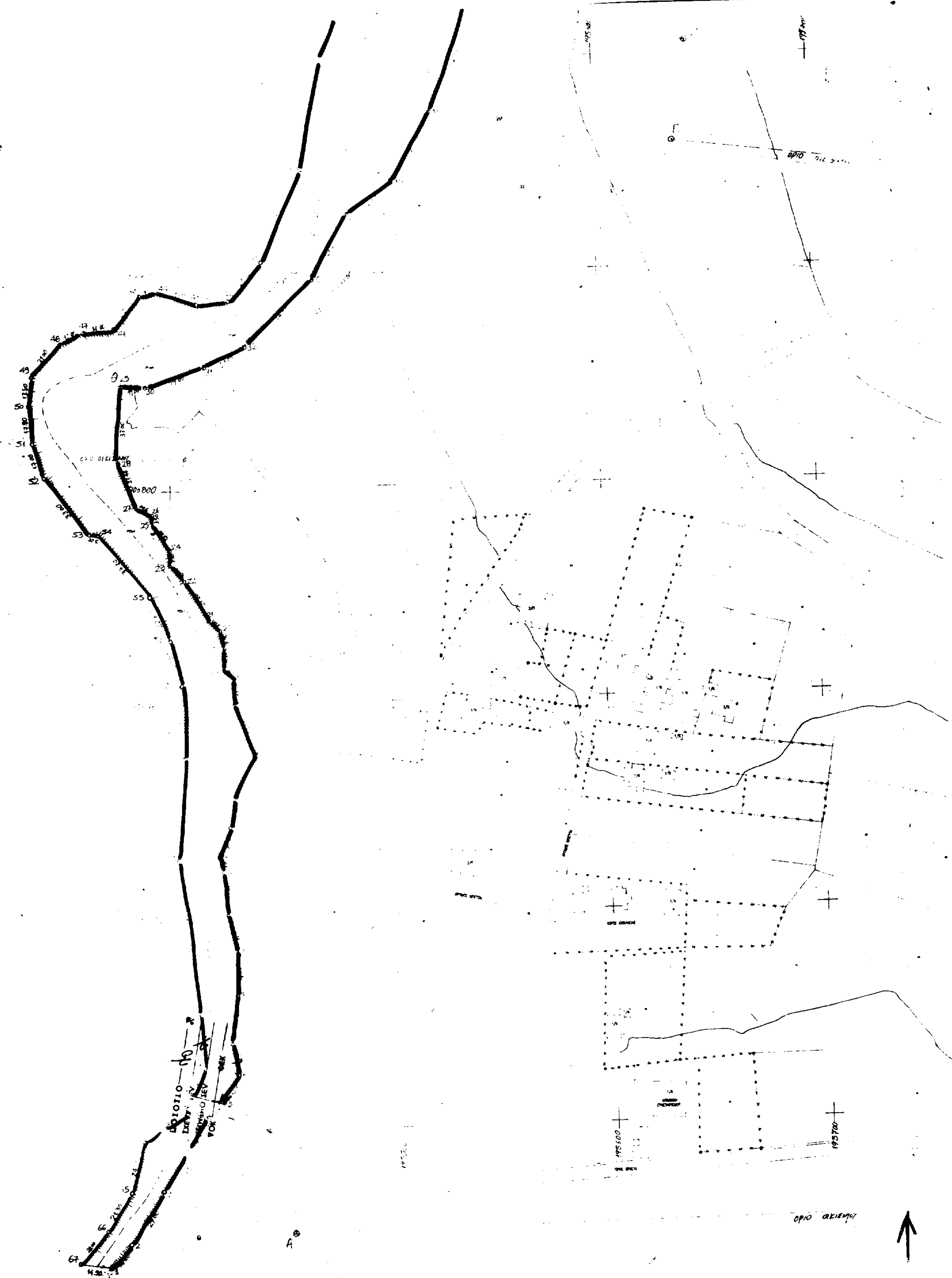
1. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/79.

2. Το αριθ. 65/1998 έγγραφο της Κοινότητας Βραστάμων (Πλανών) και αφού λάβαμε ακόμη υπόψη μας την θέση, την κατάσταση του ρέμματος και άλλα στοιχεία, αποφασίζουμε:

Καθορίζουμε τις οριογραμμές του ρέμματος όπως αυτές αναπαρίστανται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή, οι οποίες σημειώνονται με κόκκινο χρώμα στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και με στοιχεία 1, 2, 3 έως 67.

Πολύγυρος, 10 Δεκεμβρίου 1998

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Τ.Υ. Ν. Χαλκιδικής
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΕΦΑΝΗΣ



ΓΙΩΡΓΟΣ Α. ΝΙΚΟΛΑΚΟΠΟΥΛΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΟΡΙΟ ΡΕΜΑΤΟΣ (1,2,3.... 65,66,67,1)

ΟΡΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ (Α,Β,Γ,... Θ,Ι,Α)

706600

706500

175800

175900

176000

B

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 8637/76 (3)

Επανακαθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης και κατηγοριοποίηση του οικισμού Θεολόγου Φθ/δας και ανάκληση εν μέρει της 7547/89 απόφασης Νομάρχη Φθιώτιδας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181/Δ΄/85) «τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».
2. Τις προτάσεις των μελετών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού Ν. Φθιώτιδας.
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τα Π. Δ/γματα ΦΕΚ 181/Δ΄/85 - ΦΕΚ 87 - ΦΕΚ 293/Δ΄/89, αποφασίζουμε:

1. Επανακαθορίζουμε τα όρια του οικισμού Θεολόγου Ν. Φθιώτιδας που καθορίζονται από τα σημεία 2, 3 και μέχρι το σημείο 4 με την ένταξη εντός ορίου των ιδιοκτησιών Ντορέ - Κοσμίσης - Ιωάννου - Γιατζόγλου και τους ενδιάμεσα μέχρι το παλαιό όριο του οικισμού. Τα λοιπά σημεία μένουν ως έχουν στην 7547/89 απόφαση Νομάρχη.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους γενικούς και ειδικούς όρους δόμησης:

Γενικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι όροι και περιορισμοί δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γματα που έχουν δημοσιευθεί στα ΦΕΚ 181/Δ΄/85, ΦΕΚ 133/Δ΄/87, ΦΕΚ 293/Δ΄/89.

Ειδικοί όροι δόμησης:

Εντός των ορίων η αρτιότητα καθορίζεται στα 1.000,0 τ.μ.

3. Κατηγοριοποίηση του οικισμού Θεολόγου Ν. Φθιώτιδας.

α) Θέση στο χώρο: Παραλιακός τουριστικός.
β) Βαθμός προστασίας: Αδιάφορος.
γ) Δυναμικότητα: Δυναμικός.
δ) Μέγεθος: Μεγάλος.
ε) Βαθμός διασποράς: Διάσπαρτος,

πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Πολεοδομικό Τμήμα Ν. Φθιώτιδας, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 Π. Δ/τος και σύμφωνα με το Π. Δ/γμα ΦΕΚ 293/Δ΄/89. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ΄/3.5.85), όπως συνημμένο σχέδιο, καθώς και τα αναγραφόμενα στην ΤΠ 7547/89 απόφαση Νομάρχη, με την οποία είχαν καθορισθεί τα όρια του οικισμού Θεολόγου. Επίσης πριν την έκδοση οικοδομικών αδειών απαιτείται βεβαίωση Δασαρχείου.

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της Κοινότητας, το ύψος της οποίας δεν μπορεί να υπολογισθεί.

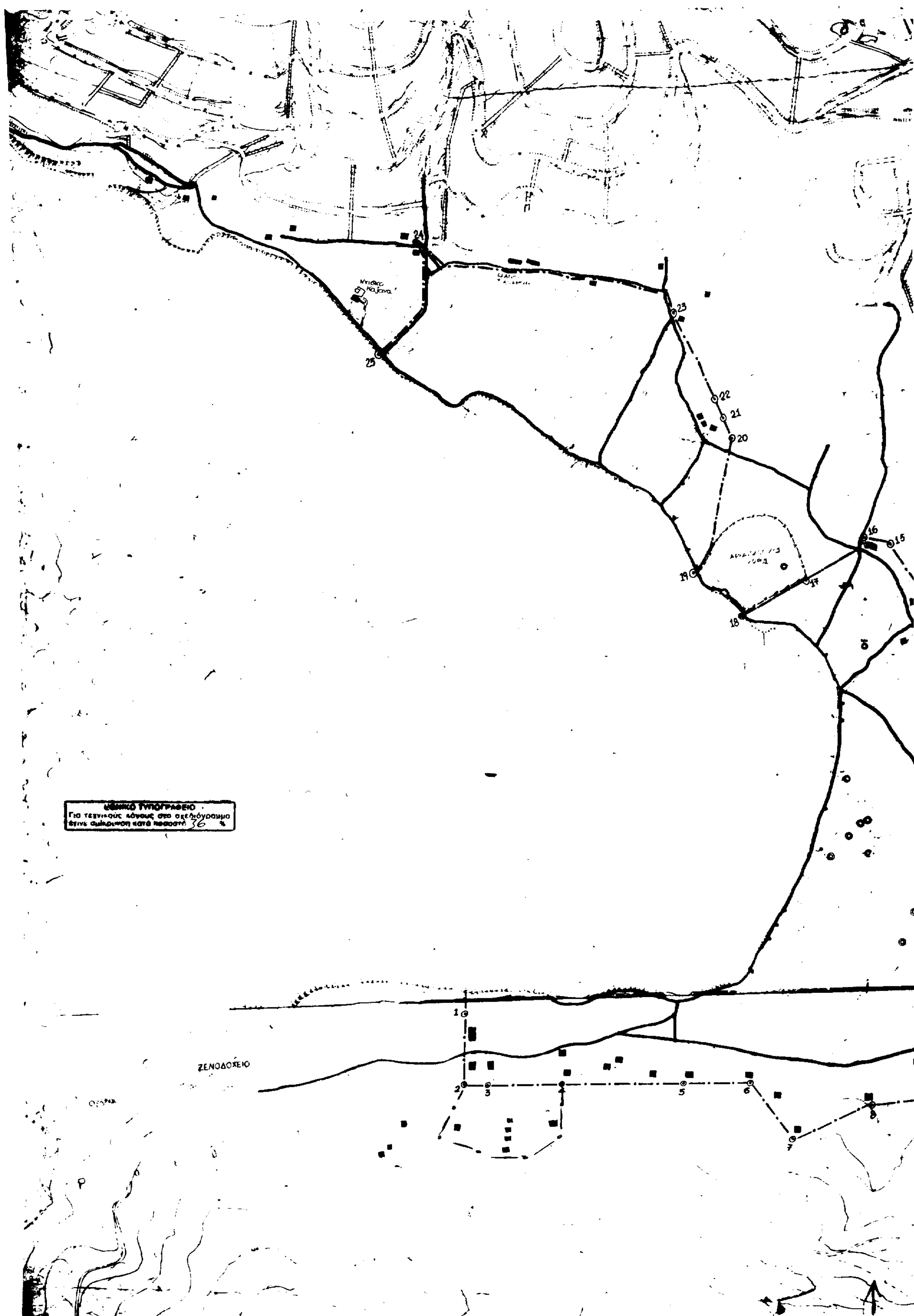
Η συγκεκριμένη τροποποίηση όπως φαίνεται και στο συνημμένο σχεδιάγραμμα 1:5.000 γίνεται για καθαρά πολεοδομικούς λόγους.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 29 Δεκεμβρίου 1998

Ο Νομάρχης

ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ
1
2
3
4
5
6
7
8
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25



Το Παρόν ...
Τ ΔW 8 637/98
Απόφαση Νομάρχη ΦΘ/δος
του ...
Λαμία 25-12-98
ΤΕΧΝΙΚΟΣ ...

ΔΗΜ. ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΑ
ΑΡΧ. ...

Αριστ. Ανδρέου
Αρχιτέκτων με Α' β

ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
Οικισμος ΘΕΟΛΟΓΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

1. Όριο ιδιοκτησίας Παπακώστα και επί του παραλιακού δρόμου.
2. Ιδιοκτησία Παπακώστα Σαραντη
3. Ιδιοκτησία Κεφάλα Λαμπινα
4. Ιδιοκτησία Τσαγκα
5. Ιδιοκτησία Ντζαλα Βύρων
6. Ιδιοκτησία Τασης Ηλίας
7. Ιδιοκτησία Γουνας Γεώργιος
8. Ιδιοκτησία Λουκόπουλος Αθανάσιος
9. Επί της οδού Ειρήνης
10. Διασταύρωση δρόμων
11. Ιδιοκτησία Δημητρίου
12. Ιδιοκτησία Παπακώστας Ιωάννης
13. Ιδιοκτησία Δούρος Γεώργιος
14. Ιδιοκτησία Κρανακης
15. Ιδιοκτησία Σιτας Δημήτριος
16. Διασταύρωση οδών 16-17-18 ΟΡΙΟ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΥ ΧΩΡΟΥ
18. Επί του παραλιακού δρόμου, όριο ανατολικό του Αρχαιολογικού χώρου.
19. Επί του παραλιακού δρόμου, όριο δυτικό του Αρχαιολογικού χώρου.
20. Ιδιοκτησία Παπανικολάου Νικ.
21. Ιδιοκτησία Βεντουρας Χαραλαμπης
22. Ιδιοκτησία Μαστοράκης Π.
23. Διασταύρωση δρόμων 23-24 κατά μήκος του κοινοτικού δρόμου.
24. Διασταύρωση κοινοτικών δρόμων 24-25 κατά μήκος του κοινοτικού δρόμου
25. Διασταύρωση επί του παραλιακού δρόμου

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		ΚΛ 1:5000
Συνταξη Γουβαλας Κωστας	Ελεγχος	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ